

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Московская область, г. Королёв,
ул. Ленина, д. 25 «Б» в форме очно – заочного голосования

г. Королёв, МО

«21» февраля 2019г.

Собрание проводилось в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе Управляющей организации ООО «РИ-СЕРВИС» обслуживающей многоквартирный дом расположенный по адресу: г. Королёв, Московской области, ул. Ленина, д. 25 «Б», с целью решения вопросов содержания многоквартирного дома и заключения Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Дата начала собрания: «11» декабря 2018 г.

Дата окончания собрания: «11» февраля 2019 г.

Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

Место проведения собрания: ул. Ленина, д. 25 «Б», во втором подъезде дома.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: консьержам в подъездах многоквартирного дома или в офис Управляющей организации ООО «РИ-СЕРВИС», по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Ленина, д. 25Б, пом. 017.

О дате голосования собственники помещений уведомлены: «30» ноября 2018 г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 24 380,90 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 16 094,57 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 3 122,80 кв.м.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании **568,19** голосов, что составляет **56,82 %** от общего числа голосов в доме (общая площадь **10 919,18 кв.м.**).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Об избрании Председателя общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченного на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.**
- 2. Об избрании Секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченного на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.**

3. Об утверждении состава счётной комиссии.
4. О принятии решения о заключении Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, Договора на холодное водоснабжение и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией, которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения с «01» марта 2019 года.
5. О принятии решения о заключении Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с Ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу горячей воды и отопления с «01» марта 2019 года.
6. О внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирного дома, в случае принятия положительных решений по вопросам 4 – 5, в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений путем составления Дополнительного соглашения к Договору управления № 1 от «01» марта 2019 года.
7. О принятии решения, о снижении тарифа «За содержание жилого помещения» до категории многоквартирных домов без мусоропровода с «01» марта 2019 года, в связи с отсутствием принятого решения Собственниками об открытии мусоропровода.
8. О принятии решения, в случае не избрания Председателя общего собрания, собрание ведут, оформляют Протокол и подсчитывают голоса Секретарь и члены счетной комиссии при участии инициатора общего собрания.
9. О принятии решения, в случае не избрания Секретаря общего собрания, собрание ведут, оформляют Протокол и подсчитывают голоса Председатель и члены счетной комиссии при участии инициатора общего собрания.
10. О принятии решения, в случае не утверждения состава Счётной комиссии, подсчитывают голоса Секретарь и Председатель собрания при участии инициатора общего собрания.
11. О выборе места размещения сообщений в доме с целью доведения до Собственников помещений итогов общего собрания и последующих собраний согласно ч. 3 ст. 46 ЖК РФ.

ПО ВОПРОСАМ УКАЗАННЫМ В ПОВЕСТКЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня решили:

Избрать Председателем общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:

Председатель собрания Лазарева Светлана Львовна (кв. 176)

ЗА 10 606,97 кв.м, 97,14%, ПРОТИВ 0,00 кв.м, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 312,21 кв.м, 2,86%:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м, 0,00%

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня решили:

Протокол №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Королёв, ул. Ленина, д. 25 «Б» в форме очно-заочного голосования от «21» февраля 2019 года

Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

Секретарь собрания: Азарнова Мария Александровна (кв. 130)

ЗА 10 655,87 кв.м, 97,59%, ПРОТИВ 82,50 кв.м, 0,76%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 180,81 кв.м, 1,65%: ✎

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м, 0,00%

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить состав счетной комиссии.

Выбрать счетную комиссию для подсчета результатов (итогов) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе:

Члены комиссии: Стародубцева Тамара Николаевна (кв. 238).

ЗА 10 573,47 кв.м, 96,84%, ПРОТИВ 82,50 кв.м, 0,76%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 263,21 кв.м, 2,40%:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м, 0,00%

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня решили:

Принять решение о заключении Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, Договора на холодное водоснабжение и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией, которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения с «01» марта 2019 года.

ЗА 9 769,98 кв.м, 89,48%, ПРОТИВ 748,20 кв.м 6,85%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 309,20 кв.м, 2,83%:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 91,80 кв.м, 0,84%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 6б.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня решили:

Принять решение о заключении Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с Ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу горячей воды и отопления с «01» марта 2019 года.

ЗА 9 769,98 кв.м, 89,48%, ПРОТИВ 748,20 кв.м, 6,85%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 309,20 кв.м, 2,83 %:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 91,80 кв.м, 0,84 %

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 6б.

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня решили:

Внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом, в случае принятия положительных решений по вопросам 4-5, в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений путем составления Дополнительного соглашения № 1 от «01» марта 2019 года к Договору управления № б/н от 01.02.2016 г.

ЗА 9 748,93 кв.м, 89,28%, ПРОТИВ 490,80 кв.м, 4,49%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 531,55 кв.м, 4,87%:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 147,90 кв.м, 1,36%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 66, 255.

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня решили:

Принять решение о снижении тарифа «За содержание жилого помещения» до категории многоквартирных домов без мусоропровода с «01» марта 2019 года, в связи с отсутствием принятого решения Собственниками об открытии мусоропровода.

ЗА 10 872,78 кв.м, 99,58 %, ПРОТИВ 0,00 кв.м, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 46,40 кв.м, 0,42 %:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м, 0,00 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня решили:

Принять решение, в случае не избрания Председателя общего собрания, собрание ведут, оформляют Протокол и подсчитывают голоса Секретарь и члены счетной комиссии при участии инициатора общего собрания.

ЗА 10 491,12 кв.м, 96,08%, ПРОТИВ 105,05 кв.м, 0,96%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 323,01 кв.м, 2,96%:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 голосов 0,00%

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня решили:

Принять решение, в случае не избрания Секретаря общего собрания, собрание ведут, оформляют Протокол и подсчитывают голоса Председатель и члены счетной комиссии при участии инициатора общего собрания.

ЗА 10 514,37 кв.м, 96,29%, ПРОТИВ 130,80 кв.м, 1,20%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 274,01 кв.м, 2,51%:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м, 0,00%

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня решили:

Принять решение, в случае не утверждения состава Счётной комиссии, подсчитывают голоса Секретарь и Председатель собрания при участии инициатора общего собрания.

ЗА 10 459,07 кв.м, 95,79%, ПРОТИВ 130,80 кв.м, 1,20 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 274,01 кв.м, 2,51 %:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 55,30 кв.м, 0,50%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 116.

Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

Определить местом размещения сообщений в доме с целью доведения до Собственников помещений итогов общего собрания и последующих собраний согласно ч.3 ст. 46 ЖК РФ – информационные стенды в подъезде многоквартирного дома.

ЗА 10 873,78 кв.м, 99,59%,

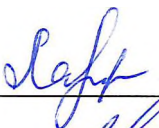
ПРОТИВ 0,00 кв.м, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 45,40 кв.м, 0,41 %:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м, 0,00%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

Председатель собрания



/С.Л. Лазарева/

Секретарь собрания



/М.А. Азарнова/